



РАСПОРЯЖЕНИЕ ТШӨКТӨМ

от 11.12.2025 № 386-р
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района ГО «Сыктывкар») на 2026 год

Руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьёй 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-149 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»)», распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.09.2025 № 438-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, дорожной инфраструктуры, транспорта и связи»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар») (далее - Программа) на 2026 год согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Должностным лицам Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар», Управления архитектуры, городского

строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар», уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»), обеспечить выполнение мероприятий Программы, указанной в п. 1 настоящего распоряжения.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия, но не ранее с 01.01.2026.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» Дайновского Н.В.

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.Г. Гонтарь

Приложение к распоряжению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 11.12.2025 № 586-р

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории
МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории
Эжвинского района) на 2026 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на
решение которых направлена программа профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории
МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района МО ГО
«Сыктывкар») на 2026 год (далее – Программа) разработана в соответствии со
статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об
утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными
(надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс
мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского
района МО ГО «Сыктывкар») (далее – муниципальный жилищный контроль).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством
мероприятий по профилактике рисков причинения вреда гражданами,
организациями, осуществляющими деятельность по управлению
многоквартирными домами (индивидуальными предпринимателями) (далее –
контролируемые лица); организации и проведения контрольных (надзорных)
мероприятий; принятия предусмотренных законодательством Российской
Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению
последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Управлением
жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» и
Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар» (далее – орган контроля).

Организацию деятельности муниципального жилищного контроля
осуществляют Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации
МО ГО «Сыктывкар» и Управление архитектуры, городского строительства и
землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением контролируруемыми лицами обязательных требований к:

- использованию, содержанию и сохранности жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (в том случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме относятся к муниципальной собственности);

- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеется муниципальный жилищный фонд;

- предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах;

- требованиям энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- предоставлению, приостановке и ограничениям предоставления коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах;

- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (в том случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме относятся к муниципальной собственности);

- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (в том случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме относятся к муниципальной собственности);

- формированию фондов капитального ремонта.

Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением контролируруемыми лицами обязательных требований к:

- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

Предметом муниципального жилищного контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В 2025 году контроль за соблюдением обязательных требований, проводился в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-149 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»)).

При осуществлении профилактики рисков причинения вреда в сфере муниципального жилищного контроля за 11 месяцев 2025 года контролируемым лицам объявлено 25 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

В целях проведения профилактики рисков причинения вреда в 2025 году органом контроля на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (сыктывкар.рф) размещены:

- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального жилищного контроля.

Также в целях проведения профилактики рисков причинения вреда в 2025 году юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, направлены информационные письма о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

В ходе проведения профилактики рисков причинения вреда выявлены нарушения в части содержания муниципального жилищного фонда, которые выразились в не выполнении со стороны нанимателей обязанности по надлежащему содержанию жилого помещения и обеспечению его сохранности, а также ненадлежащем содержании общедомового имущества со стороны лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Основными причинами, факторами и условиями, способствующими причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, являются незнание контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, различное толкование контролируруемыми лицами жилищного законодательства, позиция контролируемых лиц о необязательности соблюдения этих требований, уклонение от выполнения своих обязательств, получение материальной выгоды.

В целях минимизации риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований,

необходима реализация профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

Основными целями Программы являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (жизни, здоровью граждан, правам, свободам и законным интересам граждан и организаций, их имуществу, сохранности животных, растений, иных объектов окружающей среды).
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (жизни, здоровью граждан, правам, свободам и законным интересам граждан и организаций, их имуществу, сохранности животных, растений, иных объектов окружающей среды).
2. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям (жизни, здоровью граждан, правам, свободам и законным интересам граждан и организаций, их имуществу, сохранности животных, растений, иных объектов окружающей среды, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению).
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям (жизни, здоровью граждан, правам, свободам и законным интересам граждан и организаций, их имуществу, сохранности животных, растений, иных объектов окружающей среды, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы).
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень мероприятий по профилактике рисков Программы, сроки (периодичность) их проведения

№ пп	Наименование профилактического мероприятия	Ответственный отраслевой (функциональный), территориальный орган администрации МО ГО «Сыктывкар»	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Наименование отчетного показателя
1.	Информирование	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар»</p> <p>Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»</p>	<p>По мере необходимости (в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов)</p>	<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сыктывкар.рф), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах:</p> <p>1) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, и сведения об изменениях, внесенных в них, о сроках и порядке вступления их в силу;</p> <p>2) перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в актуальной редакции;</p>

			<p>По мере необходимости (в течение 10 рабочих дней со дня актуализации)</p> <p>До 1 сентября</p> <p>2 раза в год (не позднее 1 мая и 1 октября)</p>	<p>3) руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального жилищного контроля;</p> <p>4) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться органом муниципального жилищного контроля у контролируемого лица;</p> <p>5) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>6) докладов о муниципальном жилищном контроле;</p> <p>7) обобщений и анализа выявленных при осуществлении муниципального жилищного контроля нарушений.</p>
2.	Объявление предостережения	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар»</p> <p>Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Объявление и направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, в случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся либо возможных нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>
3.	Консультирование	Управление жилищно-коммунального хозяйства	По мере необходимости (в письменной и устной форме)	<p>Консультирование осуществляется по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля должностным лицом органа контроля по телефону, посредством видео-конференц-</p>

		<p>администрации МО ГО «Сыктывкар»</p> <p>Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»</p>		<p>связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p> <p>Личный прием контролируемых лиц и их представителей проводится руководителем органа контроля либо, в случае его отсутствия лицом, его замещающим.</p> <p>Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте органа муниципально-телекоммуникационной сети «Интернет» (сыктывкар.рф).</p>
4.	Профилактический визит	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар»</p> <p>Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»</p>	<p>1 раз в год (по мере выявления оснований, предусмотренных законодательством)</p>	<p>Профилактический визит проводится должностным лицом органа контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности (в отдельных случаях по месту жительства) контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований.</p> <p>Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p>

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ пп	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», %	100
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием органом контроля по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, % от числа обратившихся	100
3.	Количество выданных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, ед.	25